

Commune de Vassieux-en-Vercors

Révision générale du Plan Local d'Urbanisme

Diagnostic territorial



Commune de Vassieux-en-Vercors
secretariatmairievassieux@orange.fr
04.75.48.28.11
https://www.vassieuxenvercors.fr/

Vous souhaitez apporter votre contribution ?
Un registre est à votre disposition en Mairie

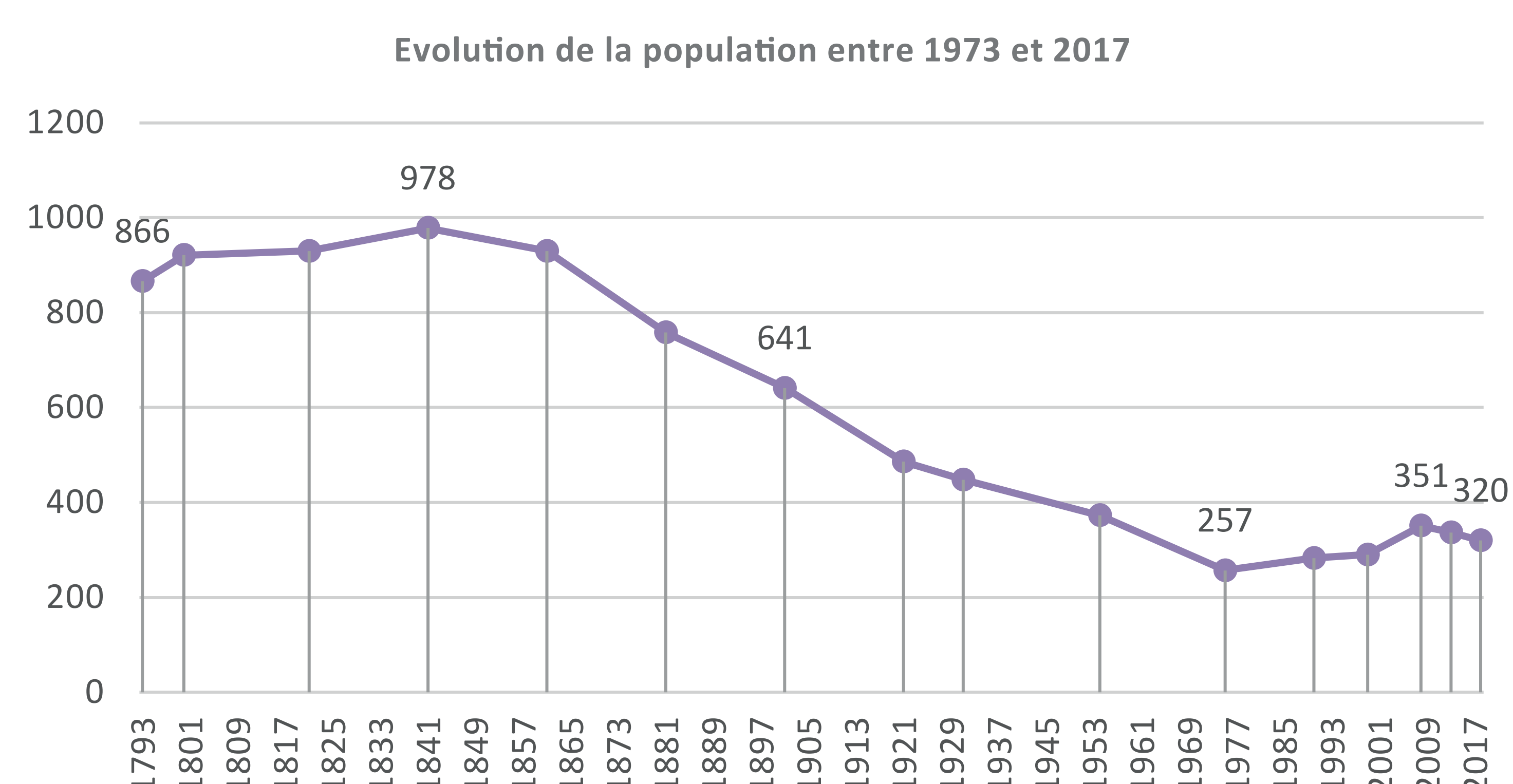
La dynamique démographique



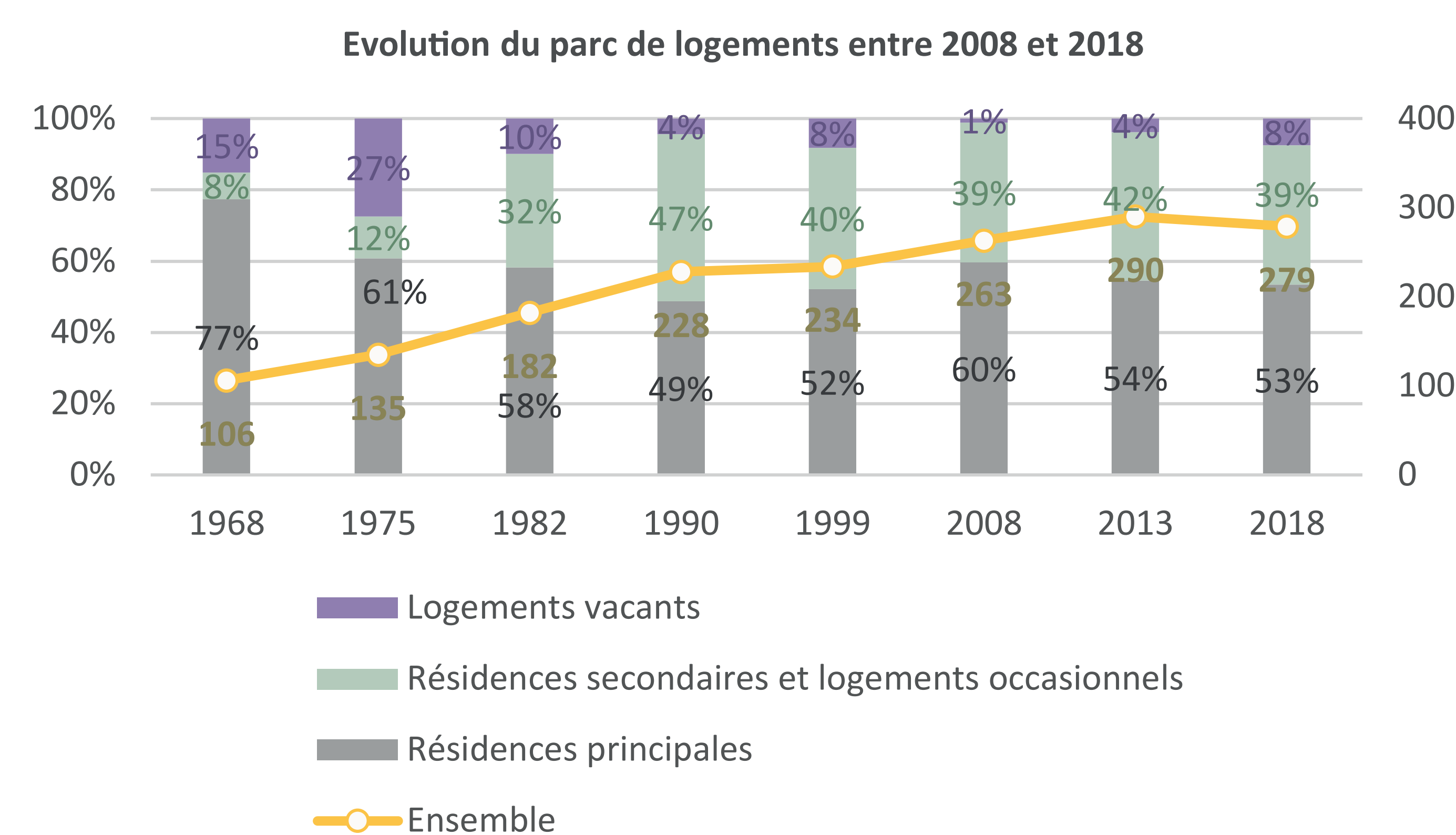
- ➔ 326 habitants en 2019 ;
- ➔ Une évolution démographique qui témoigne de l'histoire de la commune :
 - Entre 1850 et 1940, la diminution de la population s'explique par l'**exode rural** qui touche les communes rurales ;
 - La **seconde guerre mondiale** a décimé une partie de la population (15% de la population) ;
 - L'augmentation de la population à partir des années 1970 en lien avec le **développement touristique** (activités nordiques, ski de fond, chiens de traineaux, raquettes...). Après une baisse d'attractivité entre 2008 et 2018, la commune connaît un regain démographique depuis 2019.

- ➔ Les variations de populations sont principalement dues à l'attractivité de la commune.

- ➔ Une population d'actifs entre 30 et 44 ans qui quittent le territoire.



Le parc de logement



- ➔ 279 logements en 2018 ;
- ➔ Des résidences secondaires qui ont doublées, conséquence de l'essor du tourisme sur la commune.
- ➔ Un prix de l'immobilier abordable, qui favorise l'accession à la propriété.

Le logement vacant

Le taux de logements vacants est raisonnable au sein de la commune : 7,2% en 2019 (20 logements).

Cette vacance concerne principalement les logements anciens : 60% des logements vacants ont été construits avant 1950.

L'emploi et l'économie

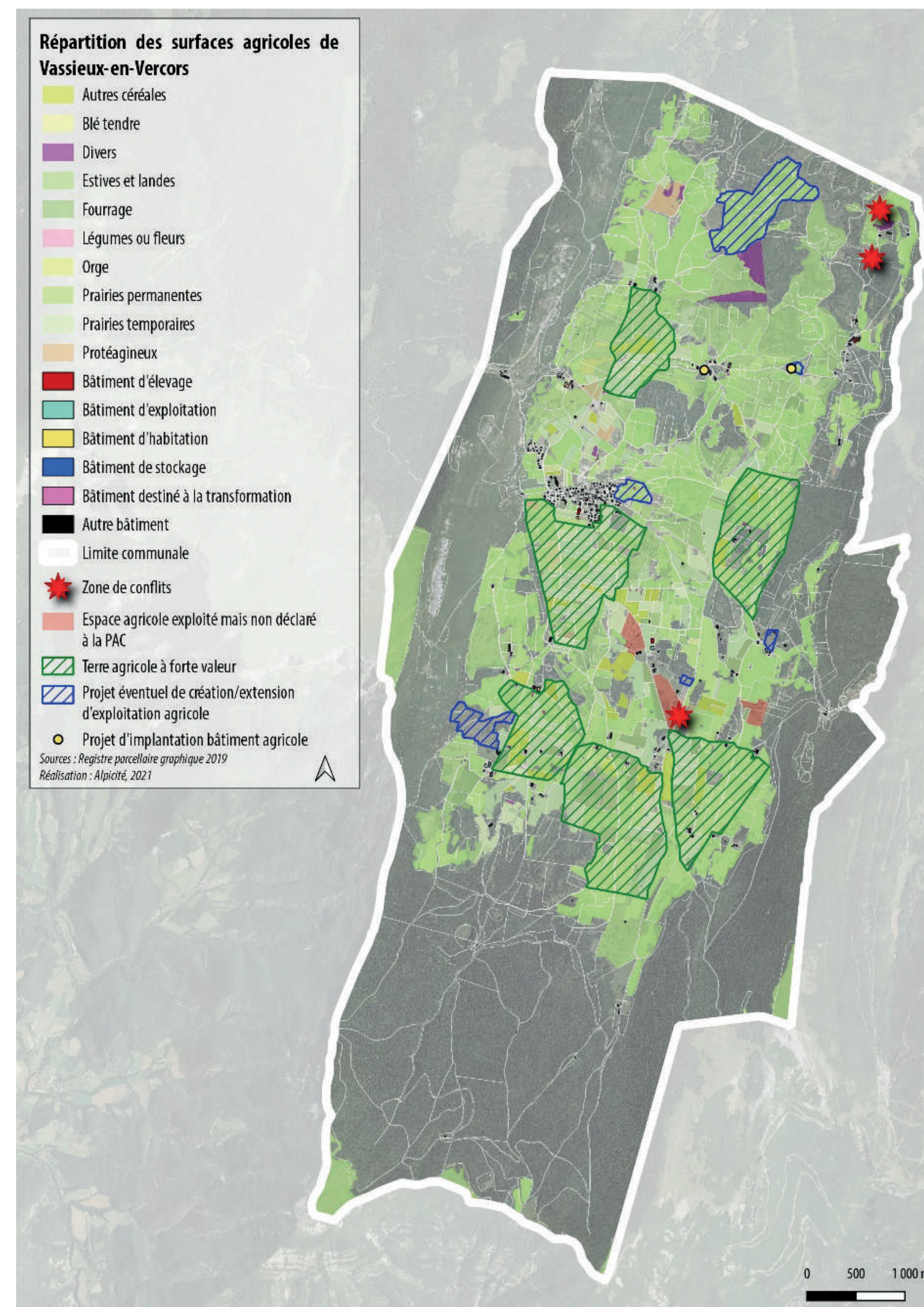


- ➔ Un nombre d'emplois et des actifs ayant un emploi résidant sur la commune en légère baisse, notamment en lien avec le départ des populations actives (30-44 ans). De plus, l'offre d'emploi dans la zone ne permet pas de satisfaire à l'ensemble des besoins de la population active communale.
- ➔ En matière d'activités économiques, la dynamique de la commune réside principalement sur les activités liées au tourisme (hebergements touristiques, restauration, etc...), mais également sur les filiales agricoles et forestières :
 - 890 lits touristiques
 - 19 exploitations agricoles
 - 2 exploitations forestières
 - 1 plateforme bois



Les commerces et équipements

- ➔ Une offre de commerces et services concentrée au centre village, fonctionnant à l'année, ce qui permet de répondre autant aux besoins des habitants permanents que des touristes.
- ➔ Une offre d'équipements variée au regard de la taille de la commune : le panel d'équipements dont dispose Vassieux-en-Vercors est large. Il s'agit à la fois d'équipements structurants (école élémentaire, mairie, centre de secours) et d'équipements culturels et sportifs (Mémorial de la Résistance, musée de la Résistance, musée de la Préhistoire, stade de biathlon Raphael Poirée, etc...).



Le patrimoine



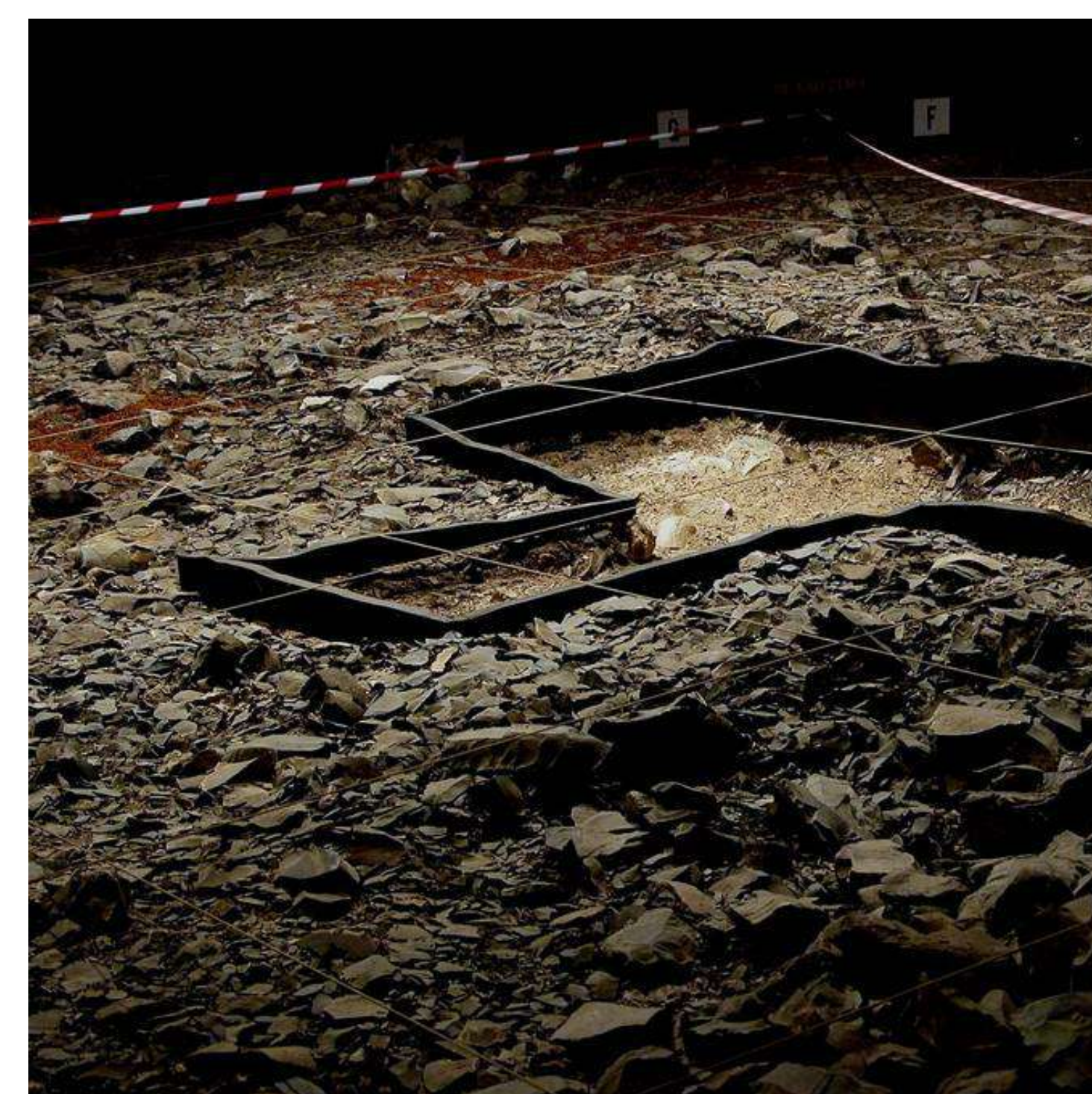
- ➔ Une importance donnée à la préservation du patrimoine, notamment le patrimoine lié à la reconstruction et patrimoine bâti et vernaculaire :

Deux sites classés au titre des Monuments Historiques

- Le **moulin à vent de la Mûre**, inscrit par arrêté du 17/02/2011 ;
- L'**atelier de taille de Silex**, classés par arrêté du 26/10/1982.



Les Moulins de la Mûre
Source : Carte patrimoine de la Drôme



Atelier de taille de Silex
Source : Carte patrimoine de la Drôme

