



# A vendre à Vassieux-en-Vercors : Gite de groupe & centre de vacances La Gélinotte

La commune de Vassieux-en-Vercors et la SAS Javo, respectivement propriétaire et gérant mettent en vente les murs et les actifs du centre de vacances & gite de groupe de la Gélinotte.

Situé en plein cœur du village dans le parc naturel régional du Vercors, ce centre ouvert toute l'année, a une tradition d'accueil de groupes d'enfants (scolaires, centres de loisirs, clubs sportifs) et a élargi, au fil des années, son activité à l'accueil de groupes d'amis, de familles ou de clubs pour tout type d'événements (cousinades, anniversaires, rassemblements ou retrouvailles).

Les bâtiments d'hébergement se composent de deux structures (22 lits et 49 lits) qui permettent de s'adapter aux besoins et de proposer une modularité capable d'accueillir des groupes de 71, 49, 30 ou 22 personnes répartis dans 18 chambres de 2 à 6 lits possédant chacune leur salle d'eau indépendante avec douche et lavabo. Le centre dispose de 4 grandes salles aux multiples fonctionnalités et de deux cuisines professionnelles avec sa vaisselle pour 80 personnes, permettant l'accueil des groupes en pension complète, demi-pension ou gestion libre.

Attenant aux bâtiments d'hébergement, le centre dispose d'un grand garage privatif de 75m<sup>2</sup> et d'un grand local de location de matériel nordique de 270m<sup>2</sup> mais aussi de VTT et de skis à roulettes.

Enfin, le centre est installé sur un grand terrain extérieur de plus de 8 000 m<sup>2</sup> dont environ 4 000 m<sup>2</sup> classé en zone urbaine et donc constructible.

En 2018, lors de sa dernière année d'exploitation complète (hors crise sanitaire), l'hébergement affichait un chiffre d'affaires de 205 000 Euros HT et la location un chiffre d'affaires de 48 500 Euros HT.

Son fichier clients, sa notoriété, sa modularité, ses espaces extérieurs (dont une partie constructible) offrent de très nombreuses perspectives de développement.

**Vous êtes un professionnel du tourisme souhaitant se développer ?**

**Vous avez toujours rêvé de changer de vie en reprenant la gestion d'un gite ?**

**Vous avez l'âme d'un entrepreneur ?**

**Vous êtes amoureux de la nature ?**

**Vous voulez profiter de la vie dans un petit village de moyenne montagne ?**

**La Gélinotte est faite pour vous !**

Pour plus d'informations sur la Gélinotte rendez-vous sur le site <https://www.la-gelinotte.com/> et sur Vassieux rendez-vous sur le site internet <https://www.vassieuxenvercors.fr/> ou sur la page facebook de la commune <https://www.facebook.com/vassieuxvercors>

Surface intérieur total : 1216 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8189 m<sup>2</sup>

Prix des murs : 350 000 Euros

Actifs « hébergement » : 25 000 Euros HT

Actifs « matériels de location » : 25 000 Euros HT

Travaux à prévoir estimés à 150 000 Euros HT (éligibles à des aides publiques) Ces travaux peuvent être réalisés avant la vente revalorisant d'autant le prix.

# Contacts:

Mairie de Vassieux-en-Vercors  
[secretariatmairievassieux@orange.fr](mailto:secretariatmairievassieux@orange.fr)

Tel : 04 75 48 28 11

Ou

Thomas Ottenheimer, Maire de Vassieux-en-Vercors

[thomasottenheimer@gmail.com](mailto:thomasottenheimer@gmail.com)

06 16 50 83 22

