

## Compte rendu du conseil Municipal du 10 février 2015

Présents : GUILLET Nelly- HOFFLER Pascal - OTTENHEIMER Thomas- PELLISSIER Denis – REGGIANI Isabelle- TIMSONET Philippe - ANTRESSANGLE Magalie – JALLIFIER Rémy - GUITTET Olivier - TESTON Jonathan

Secrétaire de séance : OTTENHEIMER Thomas

Présent(s) dans la Salle : Anthony AUDRAPT

L'ordre du jour appelait les points suivants :

- locations terrains : réponses à apporter
- Point commission Environnement : Natura 2000 – avis motivé
- Vente terrain pour assainissement particulier
- Personnel : mise en place Compte Epargne Temps
- Commission Finances : compte administratif / rendu commission finances
- Délibération chauffage logement Cure
- Point recensement
- Convention Utilisation Salle des Fêtes – gestion matériel
- Site internet
- Points commissions : Urbanisme / Démat / CCV / Communications Communales
- Questions diverses

Monsieur le Maire propose de rajouter à l'ordre du jour une délibération à compléter - Validée à l'unanimité

➤ **Délibérations achat Terrains pionniers du Vercors** (Rapporteur Pascal Hoeffler) : suite à la délibération prise en mai 2014 , il convient de la compléter en désignant le notaire choisi par la commune (Me Dieval) pour valider cette transaction. **Proposition Validée à l'unanimité des présents**

➤ **Commission Environnement** (Rapporteur : Denis Pellissier)

La commission environnement, ouverte à la population, s'est réunie pour la première fois le 19 Janvier 2015. Denis Pellissier en présente les principales décisions :

Location de terrains : toutes les locations de terrain seront désormais systématiquement discutées en commission avant d'être présentées en Conseil Municipal. Lors de la commission trois demandes de location ont été traitées (demande du Gaec de Jossaud, de Base Nature et d'Esprit du Nord) et ont reçu un avis favorable assorti de quelques réserves/conditions sur l'exploitation des parcelles. **Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité les recommandations de la commission.** Les demandeurs seront informés par courrier de l'accord de la municipalité et du détail des réserves

Coupes d'affouage : sur proposition de la commission et à titre tout à fait exceptionnel, **le conseil municipal approuve à l'unanimité que les coupes 2013 puissent être terminées au plus tard le 31 Mai 2015.** Passé ce délai, les lots seront ré attribués. Pour les coupes 2014, le délai est confirmé au 31 Octobre 2015 et pour les coupes 2015 à venir, le délai sera fixé au 31 Octobre 2016.

Natura 2000 : La Préfecture a sollicité l'avis consultatif de la commune sur une extension du périmètre Natura 2000. La commission environnement a émis de fortes réserves sur Natura 2000. Lors d'une rencontre organisée le 29 Janvier à la demande du Conseil Municipal avec les services du PNRV, une lecture plus positive de Natura 2000 a été présentée. **Le Conseil Municipal a donc décidé à l'unanimité de donner un avis favorable sur l'extension du périmètre.** Un courrier en ce sens sera adressé au Préfet assorti d'une restriction (que la GTV ne soit pas inclut au périmètre), d'une information (Natura 2000 est mal connu et mal perçu) et d'une demande (que les services de l'état se donne les moyens de valoriser ce programme).

Journée des chemins : il est prévu d'organiser une journée des chemins le samedi 25 Avril 2015

➤ **Vente de terrain pour assainissement privé** (Rapporteur Pascal Hoeffler) :

Mrs MARIN et HOFFLER souhaitent acheter une parcelle communale afin de réaliser leurs assainissements autonomes. Vu la délibération prise le 10 août 2010 qui entérinait l'échange de terrain entre la commune de Vassieux en Vercors et Mr HOFFLER Pascal- Le Conseil Municipal d'alors avait envisagé la création d'un assainissement collectif sur cette parcelle , comme cet assainissement collectif ne sera finalement pas réalisé - Messieurs Marin René et Hoeffler Pascal sollicitent la commune pour

racheter cette parcelle, à l'estimation faite en 2010. Après avoir exposé sa demande, Mr Hoeffler quitte la salle du Conseil et ne participe pas au vote. **Soumis au vote, cette demande est validée à l'unanimité des élus.**

➤ **Mise en place Compte Epargne Temps** : (Rapporteurs : Olivier Guittet et Audrey Charasson)

Cette demande a été évoquée en commission du personnel, de créer un compte épargne temps pour les salariés qui le souhaitent : le but de ce compte est d'épargner des jours de congés/ récupération (...) pour les prendre plus tard. Le projet de délibération sera envoyé au centre de Gestion pour validation. **Le Conseil approuve à l'unanimité la mise en place de ce compte épargne temps.**

➤ **Commission Finances** (Rapporteur Thomas Ottenheimer) :

Thomas Ottenheimer présente les principaux éléments des comptes arrêtés au 31 Décembre 2014. Les difficultés financières déjà évoquées lors de précédents conseils se confirment.

Malgré le contrôle rigoureux des dépenses mis en place depuis plusieurs mois, le budget de fonctionnement reste déficitaire. Cela signifie que les recettes de la commune (dotations de l'état, produits forestiers, recettes fiscales, loyers ...) couvrent à peine les dépenses courantes (charges de personnel, entretien du matériel, assurance, combustibles...) et ne suffisent donc pas à couvrir le remboursement des emprunts et les réserves de la commune s'épuisent. Les recettes sont principalement pénalisées par le manque à gagner sur la location des appartements communaux et les dépenses sont lourdement impactées par le coût d'entretien du matériel roulant et le coût du déneigement. Dans ce contexte, les possibilités d'investissements sont réduites.

La construction du budget 2015 s'avère complexe tout particulièrement avec une facture de déneigement attendue en hausse, de probables baisses des dotations de l'état et un matériel roulant vieillissant dont les frais d'entretien ne pourront aller qu'en augmentant.

L'amélioration de la situation financière passe nécessairement par une augmentation des loyers perçus (=remplir les logements communaux) et par une modernisation du matériel.

La commission finances se réunit le 24 Février pour travailler sur le budget 2015 qui sera voté, lors d'un conseil municipal extraordinaire le 31 Mars 2015.

➤ **Logement Cure** (Rapporteur Thomas Ottenheimer)

La surface de l'appartement de la cure ayant été surestimée de près de 30 m<sup>2</sup> et les factures de chauffage ayant été calculées sur la base de cette surface surestimées, **le conseil municipal approuve à l'unanimité que les factures de chauffage du logement soient recalculées avec la bonne surface et que la différence soit prise en charge par la commune et rétrocédée au locataire.**

➤ **Recensement** (Rapporteur : Philippe Timsonet)

Philippe Timsonet fait le point d'avancement du recensement et évoque notamment les difficultés à obtenir les réponses de quelques habitants.

➤ **Convention Utilisation Salle des Fêtes – gestion matériel** : (Rapporteur Philippe Timsonet)

Philippe Timsonet évoque la proposition du comité des fêtes de faire don du matériel acheté (Frigo / Marabout) à la commune de Vassieux. Le Conseil Municipal convient de reprendre contact avec les dirigeants de l'association pour définir les modalités de gestion de ce matériel et organiser ensuite la gestion de ces matériels. Une convention de mise à disposition sera signée avec chaque association utilisatrice de la salle des Fêtes.

➤ **Site internet** (Rapporteur Philippe Timsonet):

Philippe Timsonet présente les travaux d'avancement sur le nouveau site internet de la commune. Pour le moment, le projet est retardé en l'attente d'un logo et d'un administrateur pour gérer le site. Pour le logo, le Conseil Municipal a validé la proposition de devis de Rachel Magnin. Pour l'administration du site, il est convenu de solliciter la population pour aider les élus et Audrey Charrasson dans la gestion du site.

➤ **Commission urbanisme** (Rapporteur Nelly Guillet/Thomas Ottenheimer)

La commission, ouverte à la population, s'est réunie pour la première fois du mandat le 22 janvier.

Elle sera désormais systématiquement consultée pour toutes les demandes de permis de construire ou d'autorisation de travaux.

Pascal Hoeffler rappelle que le conseil municipal sera très strict sur le respect des règles d'urbanisme et précise qu'il interviendra systématiquement auprès des intéressés pour toute construction/extension/aménagement qui n'aura pas fait l'objet d'une déclaration en Mairie. Par ailleurs, la commission demande aux titulaires de permis de ne pas oublier de régulariser les déclarations de fin de travaux.

La commission a enfin acté la mise en place d'un groupe de travail ouvert à la population sur l'aménagement du village. Nelly Guillet s'occupera de ce groupe de travail et organisera une première réunion avant fin Mars. L'objectif est de mettre en valeur le village. Le conseil municipal espère une participation active des habitants.

➤ **Communication communale** (Rapporteur Thomas Ottenheimer)

Thomas Ottenheimer propose au conseil municipal de renforcer la communication presse des activités municipales. Il propose ainsi de solliciter la presse locale pour relayer le lancement du journal communal « Le Vassivain » ainsi que les actions déjà engagées pour mettre en valeur le parc immobilier de la commune. **Le Conseil Municipal donne son accord à l'unanimité.**

Ajout post conseil municipal : joint au compte rendu les différents articles parus dans la presse locale suite aux communiqués de presse

➤ **Déneigement** (Rapporteurs : Thomas Ottenheimer-Pascal Hoeffler)

En complément de l'analyse financière, Pascal Hoeffler fait part de ses vives inquiétudes sur le coût du déneigement, le vieillissement du matériel, le désengagement du Conseil Général et les conséquences sur les finances de la commune. En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal de relayer l'inquiétude des élus auprès de la presse locale puis d'adresser une lettre ouverte aux candidats aux prochaines élections départementales pour les interpeller sur les difficultés de la commune et solliciter leur aide pour mettre en place une solution pérenne. **Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité cette proposition.** Thomas Ottenheimer soumettra le projet de communiqué de presse et le projet de lettre ouverte aux conseillers avant diffusion.

Ajout post conseil municipal : joint au compte rendu les différents articles parus dans la presse locale ainsi que la lettre ouverte adressée aux candidats aux élections départementales.

➤ **Point Démat** (Rapporteur : Magalie Antressangle)

Magalie Antressangle, représentante de la commune, présente l'avancement des travaux de la commission dématérialisation menée par la CCV. La dématérialisation vise à supprimer l'utilisation des supports papier entre les différentes administrations en les remplaçant par des échanges de fichiers. Cette opération obligatoire aura un coût pour la commune. Le coût sera connu avant le vote du budget et intégré au budget 2015

➤ **Points CCV** (Rapporteurs : Pascal Hoeffler-Thomas Ottenheimer-Philippe Timsonet-Denis Pellissier)

Les élus de la commune à la CCV font un point des principaux dossiers en cours :

Golf : confirmation du désengagement de la collectivité dans la gestion du Golf

Moulins : Pascal Hoeffler et Philippe Timsonet, membres du groupe de travail sur les Moulins font une synthèse de la réunion entre l'association Vespa et les élus CCV

Goulets : le groupe de travail sur la valorisation de la route des grands goulets a décidé d'adresser un courrier aux candidats aux élections départementales. Le courrier a été publié dans la gazette CCV

➤ **Questions diverses/Tour de Table**

Baraquements : Pascal Hoeffler informe le conseil que la zone des baraquements n'intéresse pas Mr Escribe (Cf compte rendu du conseil de Janvier 2015)

Station d'épuration : Denis Pellissier communique les résultats globalement satisfaisants des analyses effectuées en Octobre dernier

Vercors Quest : Philippe Timsonet fait le bilan de la première édition de la Vercors Quest qui a été un vrai succès. Pascal Hoeffler et le Conseil Municipal remercient Philippe pour son investissement et son implication personnels avant, pendant et après cette course.

Débit Internet : Philippe Timsonet fait part de ses inquiétudes sur la qualité du débit internet.

Effectif de l'école : Isabelle Reggiani fait le point sur les effectifs prévisionnels de la prochaine rentrée. La situation reste préoccupante et renforce plus que jamais l'importance de toutes les actions de revitalisation engagées.